

ACTUALITÉS HABITATION<sup>1</sup>Ottawa<sup>1</sup>

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mars 2008.

## Marché du neuf

## La construction résidentielle est restée vigoureuse à Ottawa en février.

Le nombre total d'habitations commencées a progressé de 5,7 % dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa. Il a atteint 317 en février 2008, alors

qu'il se situait à 300 un an auparavant. Le cumul annuel des mises en chantier affiche maintenant une avance de 27 % sur celui enregistré à la fin de février l'an dernier.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont augmenté de 24 % en février. Elles ont représenté 48 % du volume total. Bien que les prix soient à la hausse, l'accession à la propriété

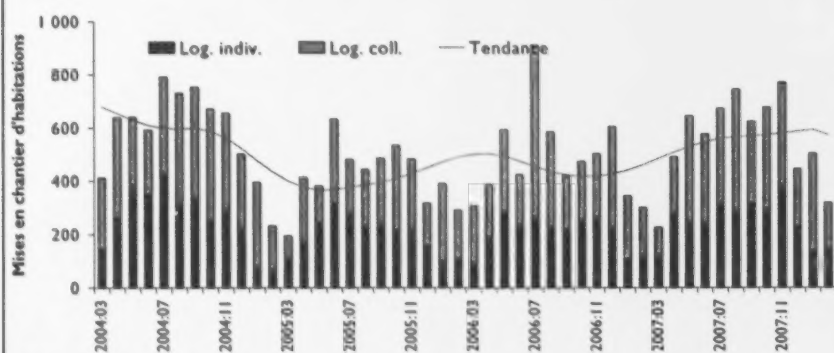
## Table des matières

- 1 **Marché du neuf**  
La construction résidentielle est restée vigoureuse à Ottawa en février

3 **Cartes**9 **Tableaux**

Figure 1

## Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

<sup>1</sup> partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION

demeure à la portée d'un grand nombre de ménages étant donné que les taux hypothécaires sont encore bas.

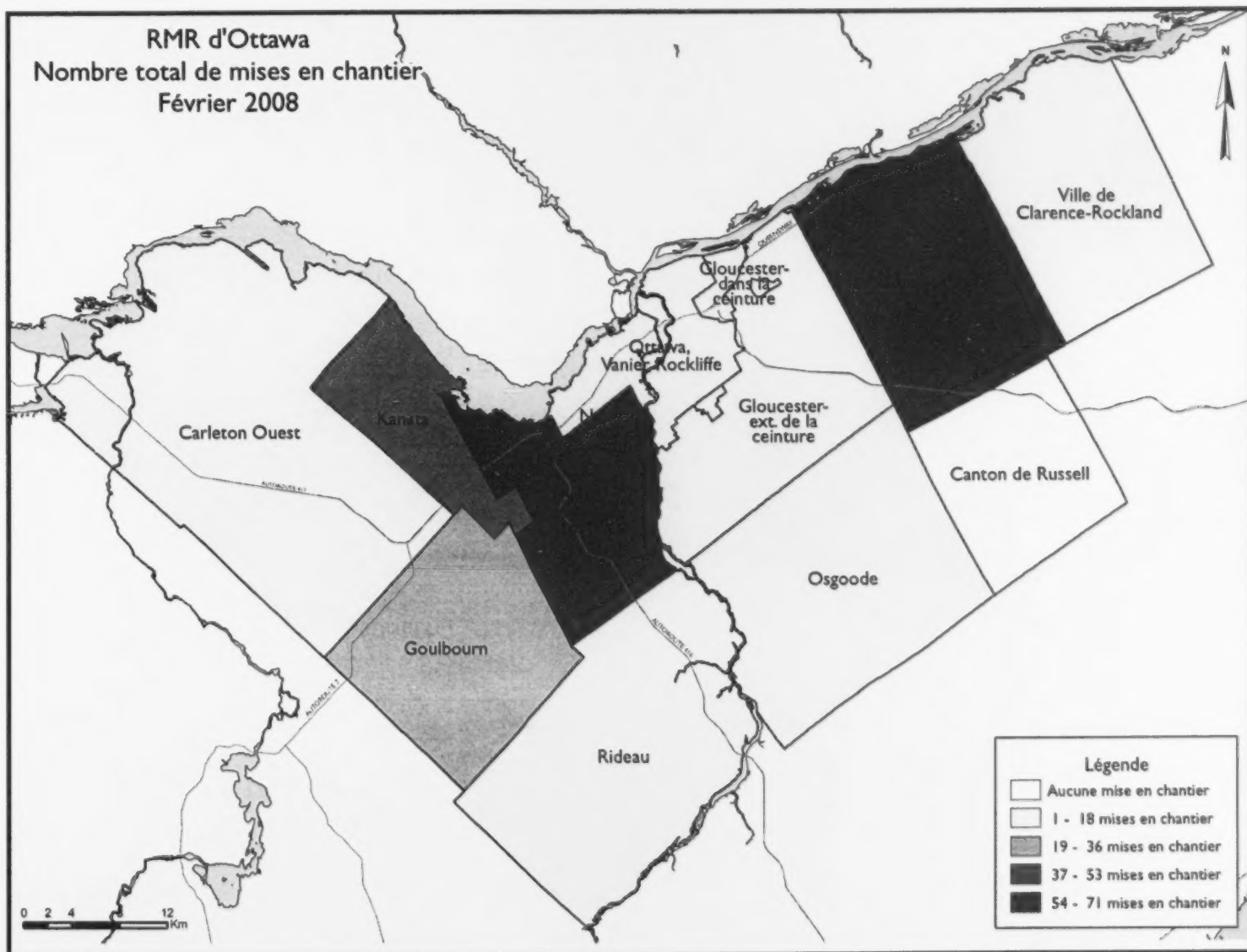
La construction d'appartements en copropriété a été intense à Ottawa. En effet, 37 % des logements commencés en janvier et en février 2008 font partie de cette catégorie. Le rythme d'activité s'est accéléré de 62 % par rapport à la même

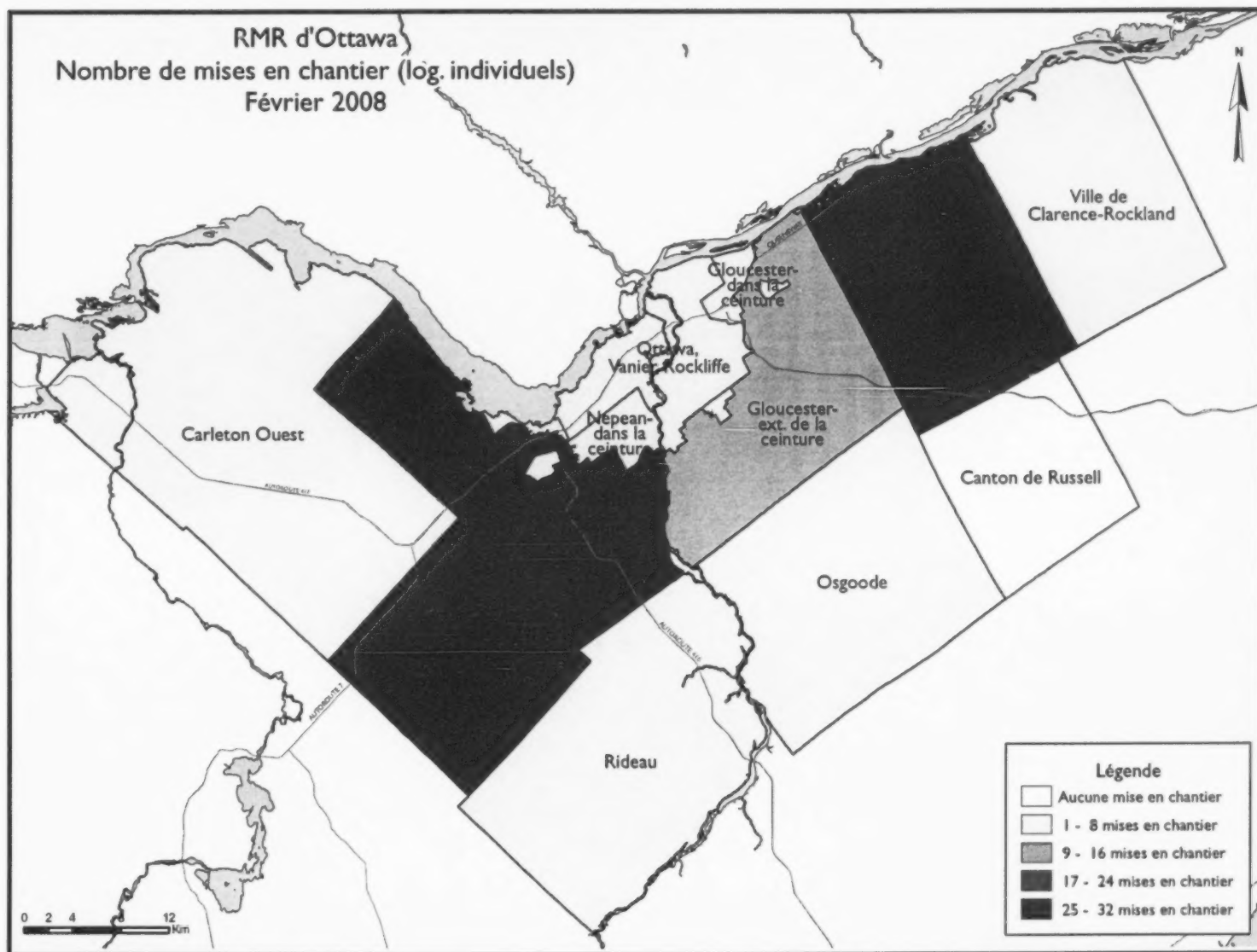
période en 2007.

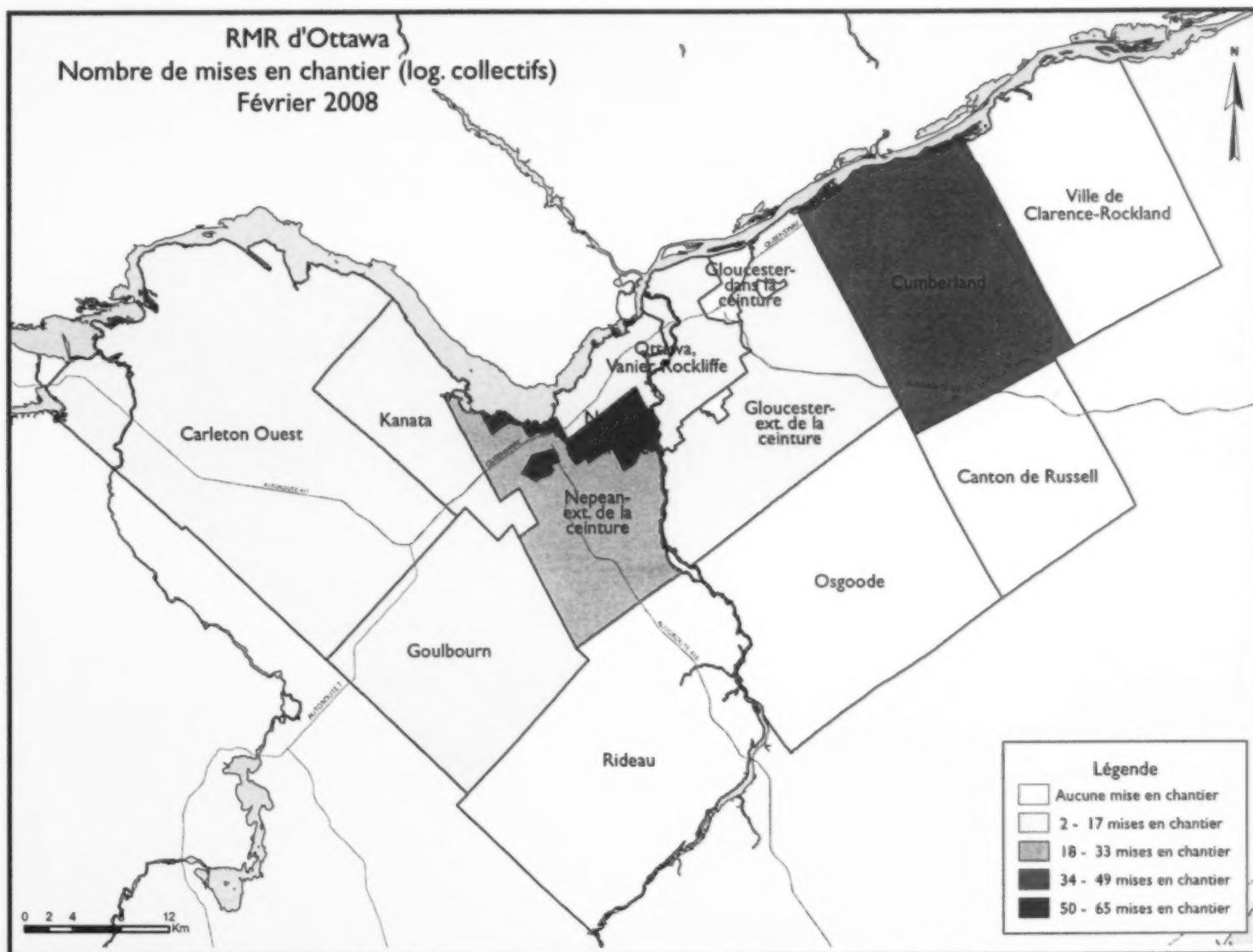
Pour ce qui est du volume de production, Nepean est le secteur qui a connu la plus forte augmentation des mises en chantier, d'une année à l'autre, en février, soit de 38 %. Des hausses appréciables ont également été relevées à Cumberland (22 %) et à Kanata (13 %). Dans la plupart des autres secteurs, le niveau d'activité est

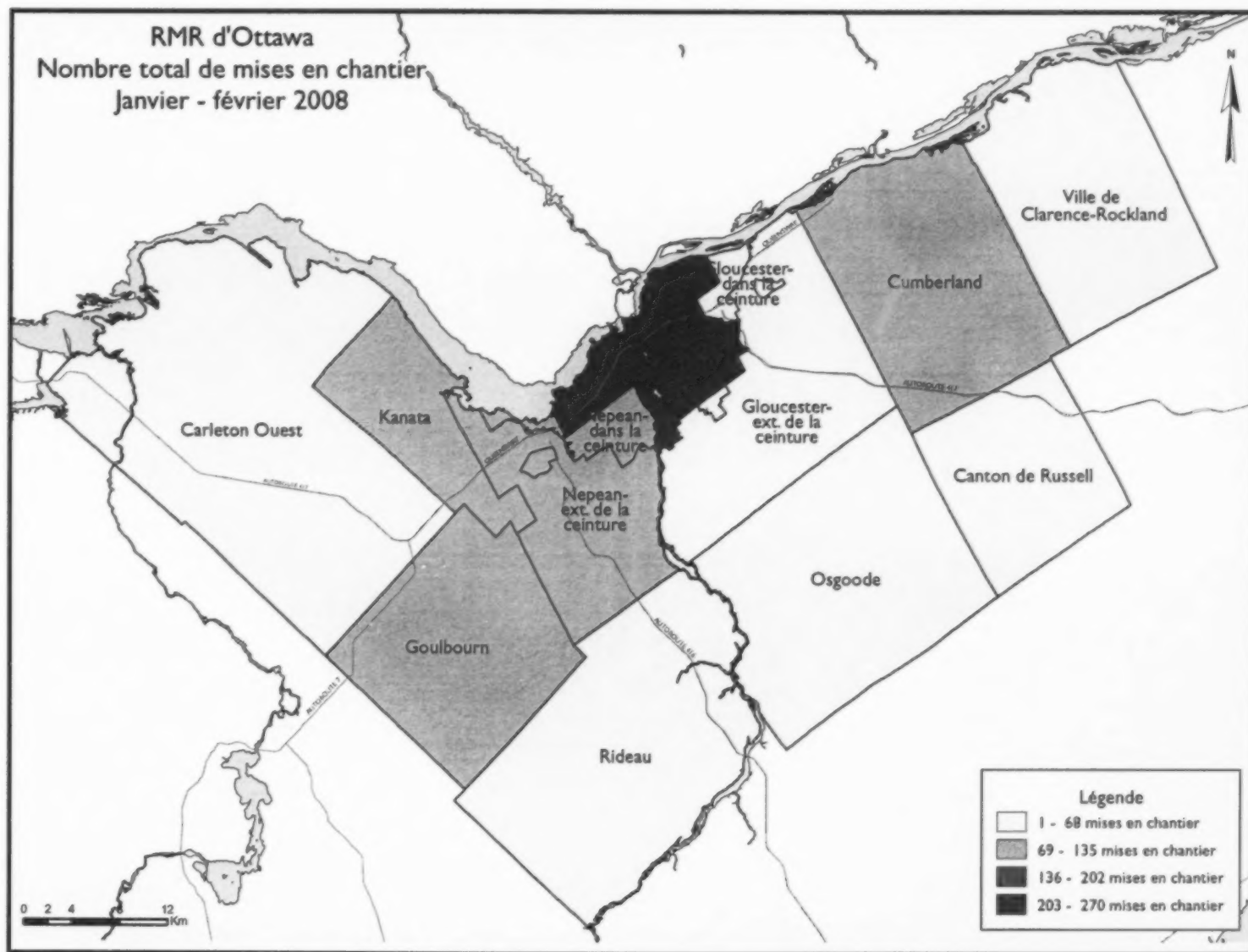
demeuré stable ou a diminué par rapport à février 2007.

Depuis le début de 2008, c'est dans l'ancienne municipalité d'Ottawa que le nombre d'habitations commencées a été le plus élevé (270). Nepean la suit de près (207). Sur l'ensemble des logements mis en chantier dans l'ancienne ville d'Ottawa, 257 sont des appartements en copropriété.

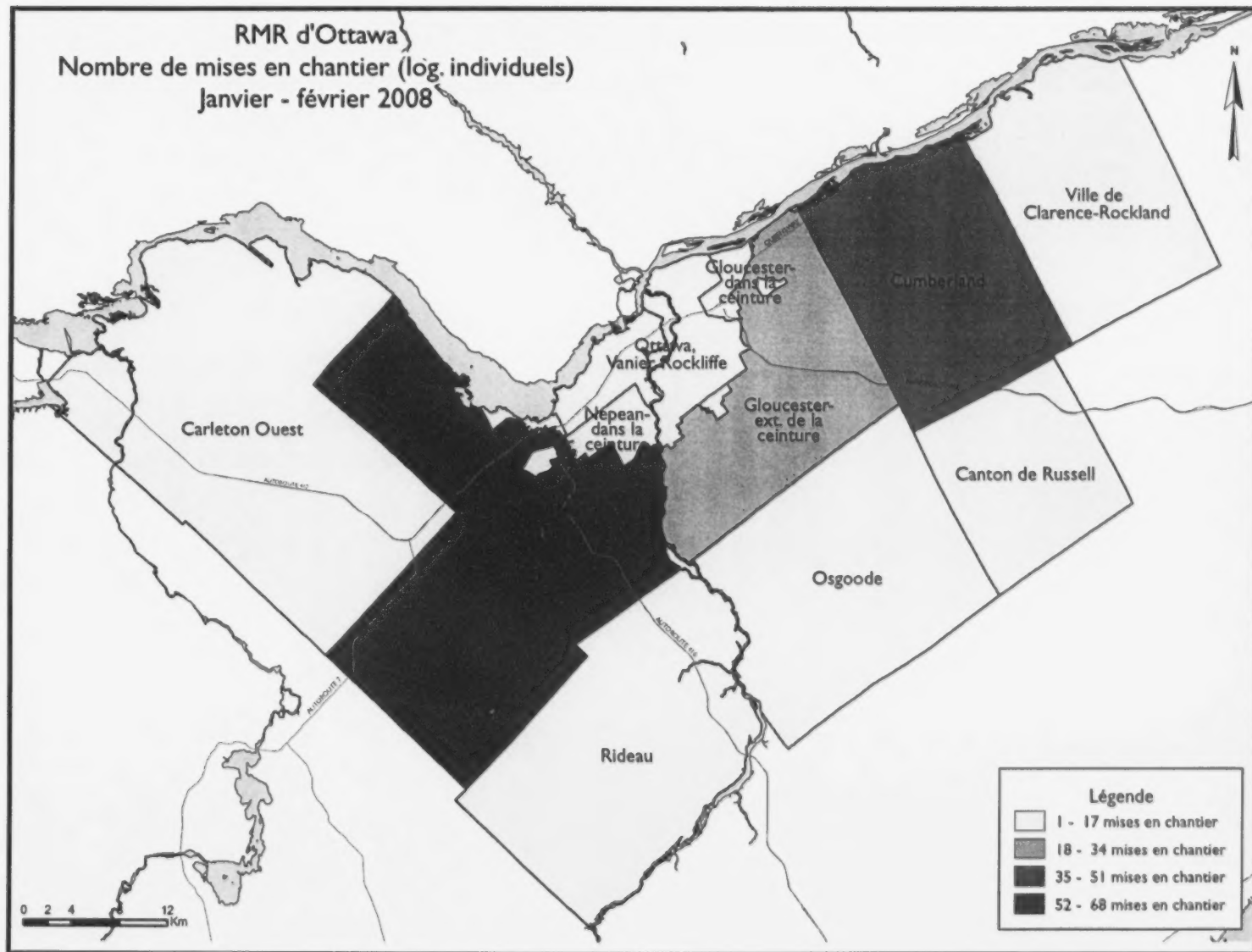


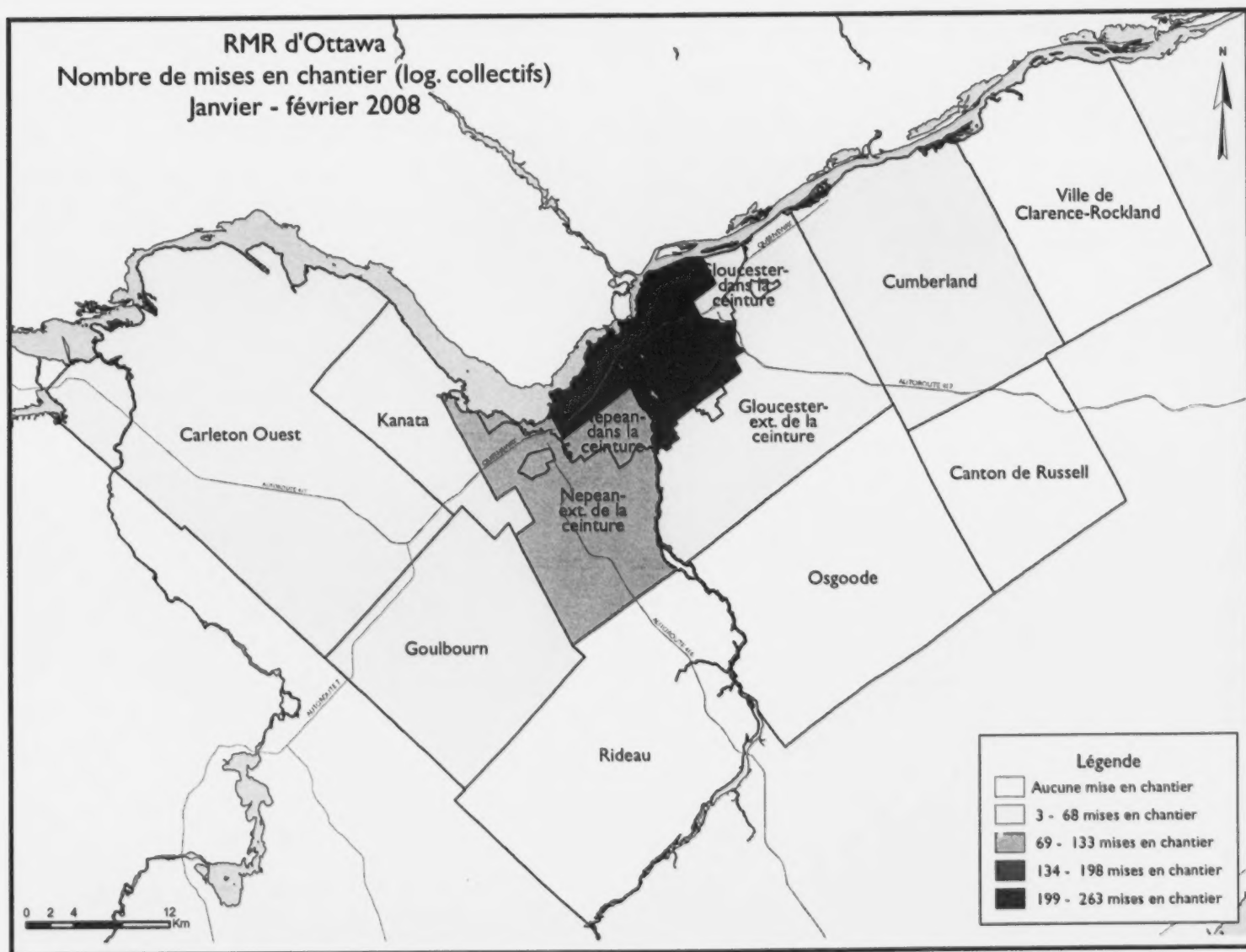














## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**  
**Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2008	152	2	107	0	0	56	0	0	317
Février 2007	123	30	94	0	0	23	0	30	300
Variation en %	23,6	-93,3	13,8	s.o.	s.o.	143,5	s.o.	-100,0	5,7
Cumul 2008	292	8	214	0	0	305	0	0	819
Cumul 2007	232	40	183	0	0	158	0	30	643
Variation en %	25,9	-80,0	16,9	s.o.	s.o.	93,0	s.o.	-100,0	27,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2008	1 713	150	1 189	0	70	1 767	24	210	5 123
Février 2007	1 255	197	808	0	42	1 733	75	53	4 163
Variation en %	36,5	-23,9	47,2	s.o.	66,7	2,0	-68,0	**	23,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2008	167	22	93	0	12	20	0	0	314
Février 2007	148	16	94	0	0	48	0	0	306
Variation en %	12,8	37,5	-1,1	s.o.	s.o.	-58,3	s.o.	s.o.	2,6
Cumul 2008	418	38	180	0	15	44	2	0	697
Cumul 2007	345	34	204	0	0	64	6	0	653
Variation en %	21,2	11,8	-11,8	s.o.	s.o.	-31,3	-66,7	s.o.	6,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2008	33	7	74	0	5	210	4	18	351
Février 2007	57	27	62	0	10	80	4	52	292
Variation en %	-42,1	-74,1	19,4	s.o.	-50,0	162,5	0,0	-65,4	20,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2008	165	20	99	0	14	26	0	0	324
Février 2007	148	19	98	0	1	42	0	0	308
Variation en %	11,5	5,3	1,0	s.o.	**	-38,1	s.o.	s.o.	5,2
Cumul 2008	421	46	201	0	18	59	1	2	748
Cumul 2007	347	31	206	0	2	63	5	4	658
Variation en %	21,3	48,4	-2,4	s.o.	**	-6,3	-80,0	-50,0	13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Février 2008	147	2	107	0	0	56	0	0	312
Février 2007	114	30	94	0	0	23	0	30	291
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2008	2	0	0	0	0	8	0	0	10
Février 2007	3	2	4	0	0	23	0	0	32
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2008	1	0	17	0	0	48	0	0	66
Février 2007	0	16	0	0	0	0	0	0	16
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2008	32	0	23	0	0	0	0	0	55
Février 2007	27	0	24	0	0	0	0	0	51
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	30	31
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2008	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Février 2007	25	6	4	0	0	0	0	0	35
Kanata									
Février 2008	26	0	15	0	0	0	0	0	41
Février 2007	8	0	14	0	0	0	0	0	22
Cumberland									
Février 2008	30	0	41	0	0	0	0	0	71
Février 2007	14	0	43	0	0	0	0	0	57
Goulbourn									
Février 2008	27	0	8	0	0	0	0	0	35
Février 2007	26	6	5	0	0	0	0	0	37
West Carleton									
Février 2008	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Février 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Février 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Russell Township									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2008	152	2	107	0	0	56	0	0	317
Février 2007	123	30	94	0	0	23	0	30	300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Février 2008	1 637	148	1 189	0	70	1 753	22	195	5 014
Février 2007	1 179	193	808	0	42	1 733	71	53	4 079
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2008	84	46	62	0	0	1 374	0	147	1 713
Février 2007	68	39	96	0	3	1 321	2	3	1 532
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2008	9	2	60	0	0	151	0	0	222
Février 2007	9	32	0	0	0	0	0	0	41
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2008	336	6	236	0	4	96	0	0	678
Février 2007	277	2	215	0	0	138	0	0	632
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2008	37	10	138	0	0	8	14	48	255
Février 2007	26	14	16	0	0	128	0	50	234
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2008	167	14	111	0	0	0	8	0	300
Février 2007	131	50	82	0	0	26	69	0	358
Kanata									
Février 2008	240	26	220	0	2	0	0	0	488
Février 2007	114	16	149	0	23	52	0	0	354
Cumberland									
Février 2008	236	22	252	0	64	40	0	0	614
Février 2007	193	2	155	0	16	68	0	0	434
Goulbourn									
Février 2008	354	20	102	0	0	84	0	0	560
Février 2007	208	38	95	0	0	0	0	0	341
West Carleton									
Février 2008	58	0	8	0	0	0	0	0	66
Février 2007	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Rideau									
Février 2008	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Février 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Osgoode									
Février 2008	83	2	0	0	0	0	0	0	85
Février 2007	69	0	0	0	0	0	0	0	69
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2008	45	2	0	0	0	0	2	15	64
Février 2007	46	0	0	0	0	0	4	0	50
Russell Township									
Février 2008	31	0	0	0	0	14	0	0	45
Février 2007	30	4	0	0	0	0	0	0	34
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2008	1 713	150	1 189	0	70	1 767	24	210	5 123
Février 2007	1 255	197	808	0	42	1 733	75	53	4 163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2008	154	22	93	0	12	20	0	0	301
Février 2007	139	16	94	0	0	48	0	0	297
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2008	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Février 2007	4	0	8	0	0	0	0	0	12
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2008	0	0	6	0	12	8	0	0	26
Février 2007	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2008	36	2	11	0	0	0	0	0	49
Février 2007	44	2	23	0	0	48	0	0	117
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2008	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Février 2007	6	0	6	0	0	0	0	0	12
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2008	14	8	13	0	0	0	0	0	35
Février 2007	14	10	13	0	0	0	0	0	37
Kanata									
Février 2008	10	0	6	0	0	0	0	0	16
Février 2007	19	0	23	0	0	0	0	0	42
Cumberland									
Février 2008	29	2	30	0	0	0	0	0	61
Février 2007	18	0	21	0	0	0	0	0	39
Goulbourn									
Février 2008	33	6	23	0	0	12	0	0	74
Février 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
West Carleton									
Février 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Février 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Février 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Russell Township									
Février 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2008	167	22	93	0	12	20	0	0	314
Février 2007	148	16	94	0	0	48	0	0	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2008	30	7	74	0	5	210	4	18	348
Février 2007	53	27	62	0	10	80	4	52	288
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2008	1	4	6	0	0	145	1	18	175
Février 2007	11	11	3	0	3	29	3	52	112
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2008	0	0	3	0	0	22	0	0	25
Février 2007	0	4	1	0	0	34	0	0	39
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2008	5	0	18	0	4	19	1	0	47
Février 2007	3	5	17	0	2	16	1	0	44
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2008	0	0	3	0	0	8	0	0	11
Février 2007	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2008	3	0	13	0	0	8	2	0	26
Février 2007	3	2	15	0	0	0	0	0	20
Kanata									
Février 2008	2	1	9	0	1	1	0	0	14
Février 2007	0	4	18	0	5	1	0	0	28
Cumberland									
Février 2008	9	0	13	0	0	2	0	0	24
Février 2007	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Goulbourn									
Février 2008	0	2	9	0	0	5	0	0	16
Février 2007	7	0	4	0	0	0	0	0	11
West Carleton									
Février 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Février 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township									
Février 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2008	33	7	74	0	5	210	4	18	351
Février 2007	57	27	62	0	10	80	4	52	292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2008	152	20	99	0	14	26	0	0	311
Février 2007	139	19	98	0	1	42	0	0	299
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2008	2	2	0	0	0	3	0	0	7
Février 2007	4	0	8	0	0	1	0	0	13
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2008	0	1	8	0	12	8	0	0	29
Février 2007	0	6	0	0	0	4	0	0	10
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2008	35	2	16	0	0	0	0	0	53
Février 2007	44	1	24	0	0	37	0	0	106
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2008	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Février 2007	3	0	6	0	0	0	0	0	9
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2008	14	8	10	0	0	0	0	0	32
Février 2007	15	10	12	0	0	0	0	0	37
Kanata									
Février 2008	10	0	7	0	2	2	0	0	21
Février 2007	20	1	25	0	1	0	0	0	47
Cumberland									
Février 2008	27	2	30	0	0	0	0	0	59
Février 2007	20	0	21	0	0	0	0	0	41
Goulbourn									
Février 2008	34	5	24	0	0	13	0	0	76
Février 2007	20	1	2	0	0	0	0	0	23
West Carleton									
Février 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Février 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Février 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Russell Township									
Février 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2008	165	20	99	0	14	26	0	0	324
Février 2007	148	19	98	0	1	42	0	0	308

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447
Variation en %	25,9	128,7	4,5	s.o.	50,0	s.o.	50,0	-100,0	23,0
1998	2 246	108	1 152	0	8	0	8	93	3 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Février 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	147	114	2	30	107	94	56	53	312	291	7,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	2	3	0	2	0	4	8	23	10	32	-68,8
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	16	17	0	48	0	66	16	**
Nepean (hors Ceinture)	32	27	0	0	23	24	0	0	55	51	7,8
Gloucester (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	30	2	31	-93,5
Gloucester (hors Ceinture)	16	25	2	6	0	4	0	0	18	35	-48,6
Kanata	26	8	0	0	15	14	0	0	41	22	86,4
Cumberland	30	14	0	0	41	43	0	0	71	57	24,6
Goulbourn	27	26	0	6	8	5	0	0	35	37	-5,4
West Carleton	4	4	0	0	3	0	0	0	7	4	75,0
Rideau	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Osgoode	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Clarence-Rockland (ville)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Russell Township	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>152</b>	<b>123</b>	<b>2</b>	<b>30</b>	<b>107</b>	<b>94</b>	<b>56</b>	<b>53</b>	<b>317</b>	<b>300</b>	<b>5,7</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - février 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	283	214	8	38	214	183	305	188	810	623	30,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	7	6	2	0	19	257	148	270	176	53,4
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	16	26	0	48	0	75	17	**
Nepean (hors Ceinture)	55	49	0	0	77	59	0	10	132	118	11,9
Gloucester (dans la Ceinture)	4	8	0	0	11	0	0	30	15	38	-60,5
Gloucester (hors Ceinture)	28	36	2	14	6	32	0	0	36	82	-56,1
Kanata	56	13	0	0	32	14	0	0	88	27	**
Cumberland	42	31	0	0	45	47	0	0	87	78	11,5
Goulbourn	68	47	0	6	14	12	0	0	82	65	26,2
West Carleton	8	8	0	0	3	0	0	0	11	8	37,5
Rideau	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Osgoode	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Clarence-Rockland (ville)	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Russell Township	1	9	0	2	0	0	0	0	1	11	-90,9
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>292</b>	<b>232</b>	<b>8</b>	<b>40</b>	<b>214</b>	<b>183</b>	<b>305</b>	<b>188</b>	<b>819</b>	<b>643</b>	<b>27,4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Ottawa (ville)	107	94	0	0	56	23	0	30
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	4	0	0	8	23	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	17	0	0	0	48	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	23	24	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	30
Gloucester (hors Ceinture)	0	4	0	0	0	0	0	0
Kanata	15	14	0	0	0	0	0	0
Cumberland	41	43	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	8	5	0	0	0	0	0	0
West Carleton	3	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>107</b>	<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>30</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	214	183	0	0	305	158	0	30
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	19	0	0	257	148	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	26	0	0	0	48	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	77	59	0	0	0	10	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	11	0	0	0	0	0	0	30
Gloucester (hors Ceinture)	6	32	0	0	0	0	0	0
Kanata	32	14	0	0	0	0	0	0
Cumberland	45	47	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	14	12	0	0	0	0	0	0
West Carleton	3	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>214</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>305</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>30</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Février 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Ottawa (ville)	256	238	56	23	0	30	312	291
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	2	9	8	23	0	0	10	32
Nepean (dans la Ceinture)	18	16	48	0	0	0	66	16
Nepean (hors Ceinture)	55	51	0	0	0	0	55	51
Gloucester (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	30	2	31
Gloucester (hors Ceinture)	18	35	0	0	0	0	18	35
Kanata	41	22	0	0	0	0	41	22
Cumberland	71	57	0	0	0	0	71	57
Goulbourn	35	37	0	0	0	0	35	37
West Carleton	7	4	0	0	0	0	7	4
Rideau	1	2	0	0	0	0	1	2
Osgoode	6	4	0	0	0	0	6	4
Clarence-Rockland (ville)	5	6	0	0	0	0	5	6
Russell Township	0	3	0	0	0	0	0	3
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>261</b>	<b>247</b>	<b>56</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>317</b>	<b>300</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - février 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	505	435	305	158	0	30	810	623
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	28	257	148	0	0	270	176
Nepean (dans la Ceinture)	27	17	48	0	0	0	75	17
Nepean (hors Ceinture)	132	108	0	10	0	0	132	118
Gloucester (dans la Ceinture)	15	8	0	0	0	30	15	38
Gloucester (hors Ceinture)	36	82	0	0	0	0	36	82
Kanata	88	27	0	0	0	0	88	27
Cumberland	87	78	0	0	0	0	87	78
Goulbourn	82	65	0	0	0	0	82	65
West Carleton	11	8	0	0	0	0	11	8
Rideau	2	2	0	0	0	0	2	2
Osgoode	12	12	0	0	0	0	12	12
Clarence-Rockland (ville)	8	9	0	0	0	0	8	9
Russell Township	1	11	0	0	0	0	1	11
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>514</b>	<b>455</b>	<b>305</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>819</b>	<b>643</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Février 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	154	139	22	16	105	94	20	48	301	297	1,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	2	4	4	0	0	8	0	0	6	12	-50,0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	4	18	0	8	0	26	4	**
Nepean (hors Ceinture)	36	44	2	2	11	23	0	48	49	117	-58,1
Gloucester (dans la Ceinture)	5	6	0	0	4	6	0	0	9	12	-25,0
Gloucester (hors Ceinture)	14	14	8	10	13	13	0	0	35	37	-5,4
Kanata	10	19	0	0	6	23	0	0	16	42	-61,9
Cumberland	29	18	2	0	30	21	0	0	61	39	56,4
Goulbourn	33	20	6	0	23	0	12	0	74	20	**
West Carleton	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Rideau	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Osgoode	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Clarence-Rockland (ville)	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Russell Township	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>167</b>	<b>148</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>105</b>	<b>94</b>	<b>20</b>	<b>48</b>	<b>314</b>	<b>306</b>	<b>2,6</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - février 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	376	312	40	34	195	209	44	64	655	619	5,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	25	10	6	4	14	0	0	27	45	-40,0
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	4	6	29	0	8	0	42	8	**
Nepean (hors Ceinture)	107	91	2	2	14	61	24	48	147	202	-27,2
Gloucester (dans la Ceinture)	8	8	0	0	4	10	0	0	12	18	-33,3
Gloucester (hors Ceinture)	31	25	8	12	13	17	0	0	52	54	-3,7
Kanata	40	37	4	8	44	51	0	0	88	96	-8,3
Cumberland	61	47	2	0	49	51	0	16	112	114	-1,8
Goulbourn	65	36	10	0	38	5	12	0	125	41	**
West Carleton	17	13	0	0	0	0	0	0	17	13	30,8
Rideau	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Osgoode	30	25	0	0	0	0	0	0	30	25	20,0
Clarence-Rockland (ville)	26	26	0	0	0	0	0	1	26	27	-3,7
Russell Township	16	7	0	0	0	0	0	0	16	7	128,6
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>418</b>	<b>345</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	<b>195</b>	<b>209</b>	<b>44</b>	<b>65</b>	<b>697</b>	<b>653</b>	<b>6,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Ottawa (ville)	105	94	0	0	20	48	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	8	0	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	18	0	0	0	8	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	11	23	0	0	0	48	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	6	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	13	13	0	0	0	0	0	0
Kanata	6	23	0	0	0	0	0	0
Cumberland	30	21	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	23	0	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>105</b>	<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	195	203	0	6	44	64	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	8	0	6	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	29	0	0	0	8	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	14	61	0	0	24	48	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	13	17	0	0	0	0	0	0
Kanata	44	51	0	0	0	0	0	0
Cumberland	49	51	0	0	0	16	0	0
Goulbourn	38	5	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	1	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>195</b>	<b>203</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>44</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Février 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Ottawa (ville)	269	249	32	48	0	0	301	297
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	12	0	0	0	0	6	12
Nepean (dans la Ceinture)	6	4	20	0	0	0	26	4
Nepean (hors Ceinture)	49	69	0	48	0	0	49	117
Gloucester (dans la Ceinture)	9	12	0	0	0	0	9	12
Gloucester (hors Ceinture)	35	37	0	0	0	0	35	37
Kanata	16	42	0	0	0	0	16	42
Cumberland	61	39	0	0	0	0	61	39
Goulbourn	62	20	12	0	0	0	74	20
West Carleton	12	6	0	0	0	0	12	6
Rideau	0	1	0	0	0	0	0	1
Osgoode	13	7	0	0	0	0	13	7
Clarence-Rockland (ville)	5	9	0	0	0	0	5	9
Russell Township	8	0	0	0	0	0	8	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>282</b>	<b>258</b>	<b>32</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>314</b>	<b>306</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - février 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	594	549	59	64	2	6	655	619
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	39	0	0	2	6	27	45
Nepean (dans la Ceinture)	22	8	20	0	0	0	42	8
Nepean (hors Ceinture)	120	154	27	48	0	0	147	202
Gloucester (dans la Ceinture)	12	18	0	0	0	0	12	18
Gloucester (hors Ceinture)	52	54	0	0	0	0	52	54
Kanata	88	96	0	0	0	0	88	96
Cumberland	112	98	0	16	0	0	112	114
Goulbourn	113	41	12	0	0	0	125	41
West Carleton	17	13	0	0	0	0	17	13
Rideau	3	3	0	0	0	0	3	3
Osgoode	30	25	0	0	0	0	30	25
Clarence-Rockland (ville)	26	27	0	0	0	0	26	27
Russell Township	16	7	0	0	0	0	16	7
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>636</b>	<b>583</b>	<b>59</b>	<b>64</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>697</b>	<b>653</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Février 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Ottawa (ville)													
Février 2008	3	2,0	26	17,1	69	45,4	28	18,4	26	17,1	152	362 900	399 536
Février 2007	3	2,2	7	5,0	71	51,1	43	30,9	15	10,8	139	374 900	414 802
Cumul 2008	3	0,8	68	17,8	167	43,8	87	22,8	56	14,7	381	367 500	398 839
Cumul 2007	8	2,6	21	6,7	160	51,3	91	29,2	32	10,3	312	370 700	413 037
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Février 2008	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Février 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	7,7	1	7,7	3	23,1	8	61,5	13	649 900	621 738
Cumul 2007	1	4,0	1	4,0	4	16,0	9	36,0	10	40,0	25	485 500	554 352
Nepean (dans la Ceinture)													
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Février 2008	0	0,0	8	22,9	18	51,4	4	11,4	5	14,3	35	362 900	372 046
Février 2007	0	0,0	4	9,1	21	47,7	15	34,1	4	9,1	44	378 400	395 766
Cumul 2008	0	0,0	11	10,2	60	55,6	26	24,1	11	10,2	108	369 150	384 745
Cumul 2007	0	0,0	11	12,4	47	52,8	26	29,2	5	5,6	89	371 900	383 303
Gloucester (dans la Ceinture)													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Février 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	55,6	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Février 2008	0	0,0	0	0,0	7	50,0	6	42,9	1	7,1	14	408 900	416 421
Février 2007	0	0,0	0	0,0	6	40,0	8	53,3	1	6,7	15	416 500	432 013
Cumul 2008	0	0,0	1	3,2	15	48,4	14	45,2	1	3,2	31	397 900	402 367
Cumul 2007	1	3,8	1	3,8	11	42,3	12	46,2	1	3,8	26	397 900	413 135
Kanata													
Février 2008	0	0,0	1	10,0	6	60,0	3	30,0	0	0,0	10	311 900	347 810
Février 2007	0	0,0	0	0,0	17	85,0	3	15,0	0	0,0	20	343 900	358 280
Cumul 2008	0	0,0	10	23,8	18	42,9	9	21,4	5	11,9	42	337 150	392 398
Cumul 2007	0	0,0	1	2,5	31	77,5	7	17,5	1	2,5	40	343 900	359 603
Cumberland													
Février 2008	1	3,7	7	25,9	15	55,6	4	14,8	0	0,0	27	325 900	335 459
Février 2007	2	10,0	2	10,0	14	70,0	2	10,0	0	0,0	20	320 700	324 220
Cumul 2008	1	1,7	14	24,1	35	60,3	8	13,8	0	0,0	58	326 700	336 825
Cumul 2007	4	8,2	4	8,2	34	69,4	6	12,2	1	2,0	49	336 500	341 135
Goulbourn													
Février 2008	0	0,0	9	26,5	17	50,0	5	14,7	3	8,8	34	325 775	365 228
Février 2007	0	0,0	1	5,0	10	50,0	6	30,0	3	15,0	20	352 450	395 175
Cumul 2008	0	0,0	28	41,8	24	35,8	10	14,9	5	7,5	67	314 990	351 514
Cumul 2007	0	0,0	3	7,5	23	57,5	10	25,0	4	10,0	40	357 400	383 370

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoules par fourchette de prix  
Février 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
West Carleton													
Février 2008	1	9,1	0	0,0	2	18,2	2	18,2	6	54,5	11	530 000	511 218
Février 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2008	1	6,7	1	6,7	3	20,0	2	13,3	8	53,3	15	530 000	489 020
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	75,0	3	25,0	12	454 450	476 242
Rideau													
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Osgoode													
Février 2008	1	7,1	0	0,0	1	7,1	3	21,4	9	64,3	14	537 350	547 979
Février 2007	1	16,7	0	0,0	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2008	1	2,9	2	5,9	5	14,7	10	29,4	16	47,1	34	478 500	505 724
Cumul 2007	2	10,5	0	0,0	6	31,6	7	36,8	4	21,1	19	405 000	649 221
Clarence-Rockland (ville)													
Février 2008	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Février 2007	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2008	6	23,1	11	42,3	9	34,6	0	0,0	0	0,0	26	275 000	282 288
Cumul 2007	8	30,8	15	57,7	2	7,7	1	3,8	0	0,0	26	260 550	263 042
Russell Township													
Février 2008	2	25,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	2	14,3	5	35,7	5	35,7	1	7,1	1	7,1	14	302 250	326 757
Cumul 2007	0	0,0	3	33,3	4	44,4	2	22,2	0	0,0	9	--	--
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Février 2008	6	3,6	29	17,6	75	45,5	29	17,6	26	15,8	165	360 000	392 560
Février 2007	5	3,4	13	8,8	72	48,6	43	29,1	15	10,1	148	363 900	405 607
Cumul 2008	11	2,6	84	20,0	181	43,0	88	20,9	57	13,5	421	355 900	389 244
Cumul 2007	16	4,6	39	11,2	166	47,8	94	27,1	32	9,2	347	363 900	399 702

Source : SCHL (Relevé des logements écoules sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Février 2008**

Sous-marché	Févr. 2008	Févr. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	399 536	414 802	-3,7	398 839	413 037	-3,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	621 738	554 352	12,2
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	372 046	395 766	-6,0	384 745	383 303	0,4
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	416 421	432 013	-3,6	402 367	413 135	-2,6
Kanata	347 810	358 280	-2,9	392 398	359 603	9,1
Cumberland	335 459	324 220	3,5	336 825	341 135	-1,3
Goulbourn	365 228	395 175	-7,6	351 514	383 370	-8,3
West Carleton	511 218	--	s.o.	489 020	476 242	2,7
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	547 979	--	s.o.	505 724	649 221	-22,1
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	282 288	263 042	7,3
Russell Township	--	--	s.o.	326 757	--	s.o.
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>392 560</b>	<b>405 607</b>	<b>-3,2</b>	<b>389 244</b>	<b>399 702</b>	<b>-2,6</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)  
Février 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2007	Janvier	773	17,3	1 260	1 812	1 963	64,2	260 898	6,1	263 818
	Février	1 046	4,4	1 235	1 880	1 948	63,4	264 928	5,7	268 546
	Mars	1 318	-1,4	1 220	2 407	1 960	62,2	274 585	7,4	272 496
	Avril	1 569	6,8	1 241	2 390	1 877	66,1	277 335	5,4	271 337
	Mai	1 867	10,9	1 295	2 571	1 904	68,0	276 379	6,2	268 305
	Juin	1 666	2,6	1 266	2 197	1 907	66,4	279 361	7,3	274 135
	Juillet	1 467	17,0	1 292	2 003	1 923	67,2	269 793	6,0	270 073
	Août	1 331	5,6	1 239	1 880	1 901	65,2	267 765	2,0	270 459
	Septembre	1 128	2,5	1 251	1 798	1 866	67,0	273 805	7,1	275 477
	Octobre	1 074	4,5	1 204	1 666	1 863	64,6	275 184	6,1	277 039
	Novembre	903	1,3	1 149	1 291	1 835	62,6	271 867	4,5	277 490
	Décembre	597	-14,0	1 087	582	1 530	71,0	276 839	11,1	290 525
2008	Janvier	664	-14,1	1 126	1 628	1 821	61,8	285 736	9,5	281 913
	Février	1 001	-4,3	1 134	1 842	1 811	62,6	283 199	6,9	286 377
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2007	3 137	4,6		6 099			267 992	6,4	
	TI 2008	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2007	1 819	9,5		3 692			263 215	5,8	
	Cumul 2008	1 665	-8,5		3 470			284 211	8,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)



**Tableau 6 : Indicateurs économiques**

**Février 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	161,0	108,5	466	5,7	69,6	860
	Février	679	6,50	6,65	161,0	109,6	469	5,3	69,8	859
	Mars	669	6,40	6,49	161,3	110,7	473	5,2	70,3	867
	Avril	678	6,60	6,64	161,3	111,1	479	5,3	71,2	870
	Mai	709	6,85	7,14	161,5	111,5	480	5,4	71,5	878
	Juin	715	7,05	7,24	161,6	111,1	483	5,6	72,1	886
	Juillet	715	7,05	7,24	161,7	111,1	489	5,3	72,7	888
	Août	715	7,05	7,24	162,0	110,9	494	5,2	73,3	904
	Septembre	712	7,05	7,19	162,3	110,9	498	5,0	73,7	918
	Octobre	728	7,25	7,44	162,3	110,7	499	4,8	73,6	934
	Novembre	725	7,20	7,39	162,3	110,9	501	4,6	73,6	931
	Décembre	734	7,35	7,54	162,3	110,8	498	4,5	73,1	931
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	497	4,4	72,8	933
	Février	718	7,25	7,29			494	4,6	72,5	930
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





## SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

### Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

### Le cycle 2008 du programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL est amorcé!

Si vous avez créé une solution unique afin d'améliorer l'abordabilité du logement au Canada, il est temps que vous receviez la reconnaissance nationale qui vous revient! La SCHL souhaite recevoir des demandes décrivant des pratiques exemplaires qui ont amélioré l'abordabilité du logement. Il peut s'agir d'initiatives de petite ou de grande envergure qui démontrent diverses façons de créer des logements abordables pour combler les besoins du milieu. Pour plus de renseignements cliquez sur programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL.

